ポラスの分譲住宅

マインドスクエア 戸塚安行
— エキトホ 6min —
［新築分譲住宅／全2邸］

Debut!

埼玉高速鉄道
「戸塚安行」駅 徒歩6分
利便性と開放感を満喫する、駅チカの区画整理地内。

2号棟完成予想図　※完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。詳しくは設計図書にてご確認ください。また、施工上の理由等により変更になる場合があります。※家具・小物は設置例です。販売価格には含まれません。

4/21(土)・22(日)・28(土)・29(日)・30(月) 現地販売会開催

販売価格 3,680（税込）万円より

開催時間／AM11:00～PM6:00
○当日ご都合の合わない方は平日でもご案内させて頂きます。

■登録申込受付：4/21(土)正午まで
■抽選場所：現地販売センター
■登録申込受付場所：現地販売センター
■4/21(土)午後1時30分より先着順申込受付となります。
■抽選日時：4/21(土)午後1時
※ご登録の際には、お認印・平成29年の収入証明書をご持参ください。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

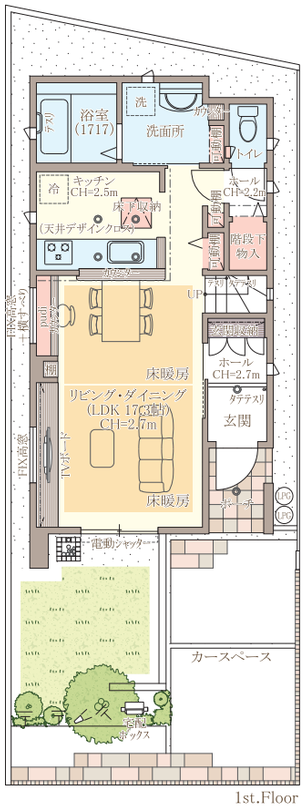
［売主・設計］
株式会社中央住宅
■宅建業 国土交通大臣(11)第2401号　■建設業 国土交通大臣許可(特-28)第8156号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(一社)全国住宅産業協会会員　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

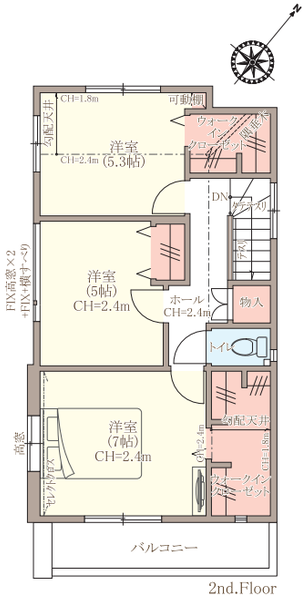
フリーコール **0120-350-255**
〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-21-2 4F　FAX.048-916-1131
マインドスクエア事業部　TEL.048-916-1130(代)

詳しくはwebで
ポラス　マインド　検索
http://www.polus-mind.jp

POLUS TOP PARTNER www.polus.co.jp
中央住宅は、浦和レッズのトップパートナー「ポラスグループ」の企業です。

個性あふれる2スタイルの生活空間。木の風合いと、豊かな光が彩る心地よいリビング。





Plan 1　3LDK
+2ウォークインクローゼット

■土地面積／99.46㎡(30.08坪)
■建物面積／90.11㎡(27.20坪)

スタディカウンター&Pudi

カフェタイムや読書の他、子どもの勉強やミセスのワークスペースなど多彩に活躍するスタディカウンター。上部のPudi(吊書棚)には、お気に入りの本や小物をディスプレイしながら収納できます。

サイドシェルフ

スタディカウンターのサイドにもシェルフをご用意しました。

LDKを中心にした生活動線。毎日の挨拶が自然に交わせ、コミュニケーションが取りやすいレイアウトです。

リビングアクセスプラン

家族が集まる寛ぎの
リビング・ダイニングで
カフェタイムを楽しめる家。

凡例　スポットライト　のり面　デザインクロス　ダウンライト

リビアス

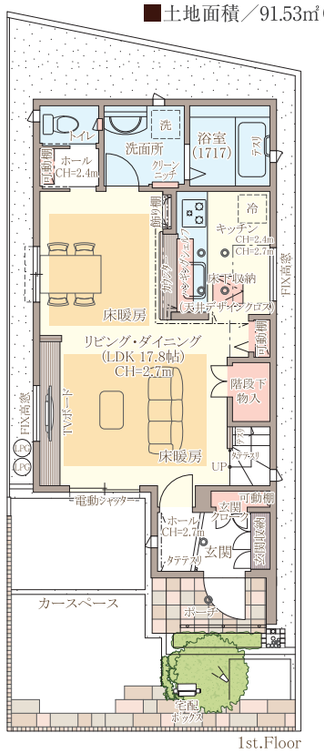
シンプルで美しいシェルフラインと格調高い重厚感、そしてナチュラルな木目柄。様々なインテリアにマッチする「リビアス」をTVボードに採用しました。
※2号棟はブラウンウォールナットとなります。

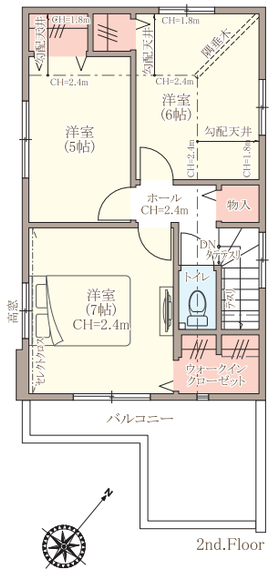
リビング2.7mハイシーリング
2.2mハイサッシ設計

リビングの天井高を2.7m確保することで、空間に豊かな縦の広がりを演出。掃き出し窓の高さも2.2mを備え、陽光をたっぷり室内に導きます。
※号棟により一部天井が下がる場合がございます。

Plan 2　3LDK +玄関クローク +ウォークインクローゼット

■土地面積／91.53㎡(27.68坪)　■建物面積／86.62㎡(26.15坪)





凡例　スポットライト　デザインクロス　ダウンライト

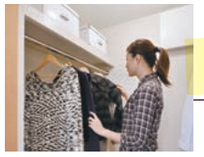
洗面所には、タオルや買い置きした洗剤などをすっきりと収納できます。

クリーンニッチ

バルのようなのキッチンで、
大人ダイニングを楽しむ家。

ハンギングシェルフ

うづくりの風合い豊かなウッドシェルフとステンレスパーツを組み合わせたスタイリッシュな上吊り棚を、キッチンの上部に設置しました。



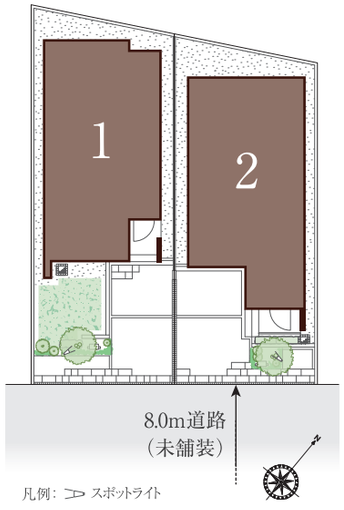
ウォークインクローゼット

頼れる大容量収納です。

※間取りは販売用の資料になりますので、最終的な図面は設計図書をご確認ください。※施工上の理由により仕上げ・形状・設備位置等の一部が変更になる場合があります。※ダウンライトの設置位置は、施工上の理由により変更になる場合があります。※掲載の写真は当社施工例、メーカー参考画像またはイメージです。※セレクトクロスには申込み期限があります。詳しくは係員にお問い合せください。

土地区画整理事業地内の2邸。

LANDSCAPE



LIFE INFORMATION

マミーマート 川口安行店
徒歩5分(400m)

フードガーデン 戸塚安行駅店
徒歩6分(480m)

長蔵記念公園 徒歩9分(720m)

カーナビをご利用の方は
「埼玉県川口市安行613(付近)」とご入力ください
※現地付近となります。機種によっては対応できない場合があります。

※完成予想図・全体区画図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。詳しくは設計図書にてご確認ください。また、施工上の理由等により変更になる場合があります。※現地からの距離表示は地図上の概測距離です。徒歩分数は80m=1分で換算し、端数は切り上げています。

■物件概要●所在地/(従前地)埼玉県川口市大字安行字元木下597-3、(仮換地)川口都市計画事業安行藤八特定土地区画整理事業138街区10-1画地●交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅より徒歩6分(450m)●総戸数/2戸●販売戸数/2戸●販売価格/3,680万円(税込)・3,800万円(税込)●土地面積/91.53㎡・99.46㎡●建物面積/86.62㎡・90.11㎡●共有持分／なし●他私道負担/なし●間取り/3LDK+玄関クローク+ウォークインクローゼット・3LDK+2ウォークインクローゼット●道路/南側8.0m公道●用途地域/第一種低層住居専用地域●地域・地区/区画整理地区(川口都市計画事業安行藤八特定土地区画整理事業)●地目/畑(現況宅地)●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●構造/木造2階建(2×4工法)●建築確認番号/第SJK-KX175640520号(1号棟/平成30年3月30日)他●完成予定/平成30年9月14日●入居予定/平成30年10月12日●施設・設備/公営水道、東京電力・他、プロパンガス、浄化槽、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式●施工/グローバルホーム株式会社(ポラスグループ)●売主・設計/株式会社中央住宅マインドスクエア事業部●広告有効期限/平成30年5月末日●取引態様/売主　※灯かりのいえなみ協定がございます。詳細は販売員までご確認ください。※建ぺい率・容積率は道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※先着順につき売約となる場合がございますので、予めご了承ください。