

THEラグジュアリースタイル
 「Elegance Style」「Advanced Style」「Peaceful Style」
 ライフスタイルに合うように、3つのマテリアルをご用意しました。

ポラスの分譲住宅



リビングダイニング / 5号棟 ※掲載写真は現地モデルハウスを平成30年3月17日に撮影したものです。

4/7 **土**・8 **日**・14 **土**・15 **日**

MODEL HOUSE OPEN

開催時間 / AM11:00~PM5:00 ○当日ご都合の合わない方は平日でもご案内させていただきます。

土地面積 **102**㎡以上 × 全棟 **2**階建て × 強度や耐震性の高い **先進の2×6工法**

西武池袋線 通勤急行・準急停車駅

「大泉学園」駅 徒歩 **10**分

第一種低層住居専用地域のゆとり

販売価格 **6,880**万円 (税込) より

住まい価値創造企業

POLUS
 ポラスグループ

株式会社中央住宅

【宅建業 国土交通大臣(11)第2401号】 【建設業 国土交通大臣許可(特-23)第8156号】
 【(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員】 【(公社)東京都宅地建物取引業協会会員】
 【(一社)全国住宅産業協会会員】 【(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】

0120-923-220
 フリーコール

〒175-0094 東京都板橋区成増1-28-12 シモダビル4F FAX.03-5968-5771
 マインドスクエア事業部 東京西事業所 TEL.03-5968-5770

詳しくはwebで

ポラス マインド

<http://www.polus-mind.jp>



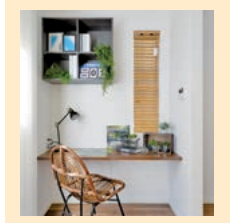
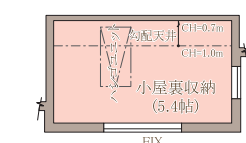
中央住宅は、
 浦和レズの
 トップパートナー
 「ポラスグループ」
 の企業です。

Plan 05
3LDK [4LDK 対応可]
 ※オプション
 +2ウォークインクローゼット
 +小屋裏収納

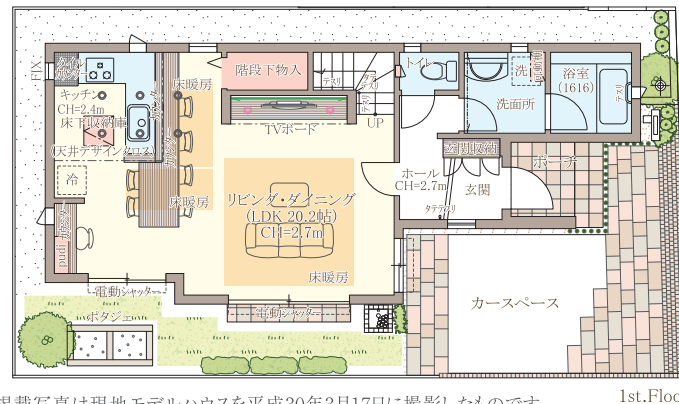
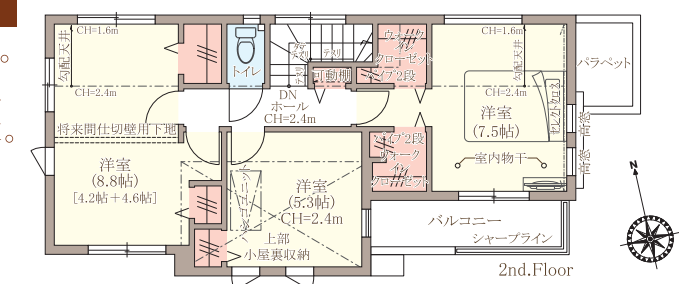


■土地面積/110.10㎡(33.30坪)
 ■建物面積/100.82㎡(30.43坪)

モデルハウス
 家族の絆を豊かに育む。
 開放的なリビング空間と
 『ピッキング』のある家。



PCカウンター
 リビング・ダイニングに、仕事や趣味のパソコン作業、子どもの勉強スペースとしても重宝するPCカウンターを設けました。



※掲載写真は現地モデルハウスを平成30年3月17日に撮影したものです。
 凡例 ● ガーデンライト ◀→ デザインクロス ○ ダウンライト ● ダウンライト(段階調光) → デザインウォール

※掲載の間取図・完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。詳しくは設計図書をご確認ください。家具・小物は設置例です。販売価格には含まれません。

それぞれのラグジュアリーを演出する
 3つのマテリアル

石が生み出す造形美で品格と重厚感が漂う家
 天然石の結晶の輝きが美しい壁材をリビングに採用した「Elegance Style」
ナチュラルロブソンスタック
 クォーツホワイト [Plan 4] グレー [Plan 2-6]

繊細な技術の粋を集め心地よさを追求した家
 空気を美しく整えるインテリア壁材をリビングに採用した「Advanced Style」
エコカラット“ヴィーレ” LIXIL
 アイボリー [Plan 3] グレー [Plan 7]

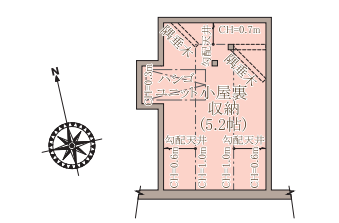
森の中にいるような癒しを感じる無垢壁の家
 無垢の壁材を贅沢に使用したリビング・ダイニング「Peaceful Style」
デザインウォール“刻” WOOD ONE
 木目の素材感を際立たせる「うづくり仕上げ」 [Plan 1-5]

上質な素材感と木のぬくもりを感じる床材
 良質な木材を原木の段階から吟味し調達した天然銘木を使用した「ライブナチュラルプラス」。※LD階のみ。
Live Natural PLUS
 ブラックチェリー [Plan 1-6-7] オーク [Plan 3-4] ブラックウォルナット [Plan 2-5]

一枚板のリビングカウンター「リビラス」
 ベージュ オーク [Plan 3-4] ブラウンウォールナット [Plan 1-6-7] ダークウォールナット [Plan 2-5]

Plan 04
3LDK
 +ウォークインクローゼット
 +小屋裏収納

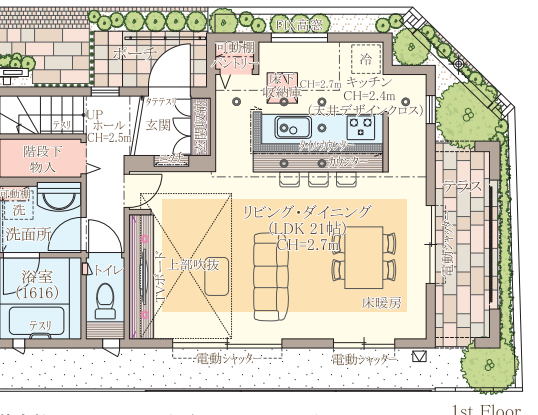
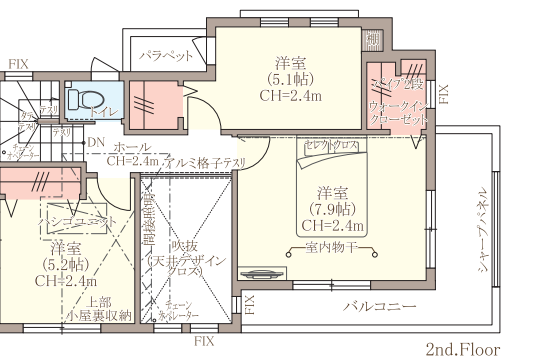
■土地面積/110.10㎡(33.30坪)
 ■建物面積/101.25㎡(30.56坪)
 ※建物面積には、テラス部分5.65㎡を含みます。



空と、風と、太陽を感じて過ごす。
 ゆとりある贅沢空間で
 ホームパーティーが楽しめる家。

吹抜け
 上部に設けられた吹抜けが、さらに開放感を演出。高窓から降り注ぐ陽光がリビングを包み込みます。

2wayバルコニー
 2カ所の窓からアクセスできる2wayバルコニーを採用。使い勝手の良いスマートな家事動線を生み出します。

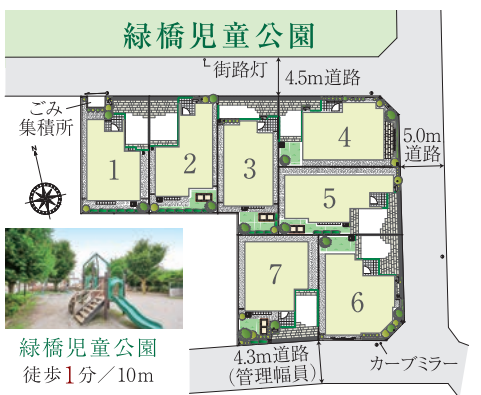


凡例 ● ガーデンライト ● 電柱 □ 散水栓 ----- 下がり壁 ←→ デザインクロス
 ○ ダウンライト(段階調光) ● ダウンライト → ナチュラルロブソンスタック(石貼り)

※掲載の間取図・完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。詳しくは設計図書をご確認ください。家具・小物は設置例です。販売価格には含まれません。

LAND PLAN

公園隣接、三方角地、
 駅徒歩10分の心地よい住環境。



凡例 ● 電柱(矢印は支線) ◆ ガーデンライト □ 散水栓
 ※掲載の全体区画図・完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。詳しくは設計図書にてご確認ください。家具・小物は設置例です。販売価格には含まれません。

暮らし方に合わせて選べる4タイプのキッチン

カウンターキッチン [Plan 1・2・3]
 作業中の手元を隠すことができるカウンターキッチン。カウンターには配膳前の料理やお皿などを一時的に置くこともできて便利です。

アイランドキッチン [Plan 4]
 視線を遮る物が近くになく、開放感たっぷりのアイランドキッチン。回遊性があり、一人でも複数人でも効率よく作業できます。

フルフラットキッチン [Plan 7]
 リビング・ダイニング・キッチンが広く見える、スタイリッシュなフルフラットキッチン。ダイニング側からも使えるので、家族や友人と料理を一緒に楽しめます。

ピッキング [Plan 5・6]
 キッチンカウンターとダイニングテーブルを一体化させた、家族が集いやすく、空間を効率よく使える“ピッキング”。家族と一緒に過ごす時間が自然に増やせます。

※掲載の間取図・完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。詳しくは設計図書にてご確認ください。家具・小物は設置例です。販売価格には含まれません。

LIFE INFORMATION

- 大泉南小学校 徒歩7分(500m)
- 大泉第二中学校 徒歩10分(780m)
- わらべうた 大泉学園保育園 徒歩4分(320m)
- みずほ幼稚園…徒歩11分(870m)
- スーパーナカヤ東大泉店 …徒歩3分(230m)
- エスピー・プラス練馬東大泉店 …徒歩4分(310m)

※現地からの距離表示は地図上の概測距離です。徒歩分数は80m=1分で換算し、端数は切り上げています。

現地案内図

カーナビをご利用の方は「練馬区東大泉7-45(付近)」とご入力ください。
 ※現地は上記付近となります。機種によっては対応できない場合があります。

■マインドスクエア大泉学園 STAND×6 物件概要●所在地/東京都練馬区東大泉7丁目654番16他●交通/西武池袋線「大泉学園」駅より徒歩10分(780m)、西武池袋線「保谷」駅より徒歩16分(1,210m)●総戸数/7戸●販売戸数/7戸●販売価格/6,880万円(税込)~7,980万円(税込)●土地面積/102.93㎡~116㎡●建物面積/94.48㎡~106.6㎡※建物面積に、テラス部分5.65㎡(4号棟)、バルコニーの一部3.56㎡(6号棟)、バルコニーの一部2.67㎡(7号棟)を含みます。●他私道負担/なし●共有持分/ゴミ集積所:3.00㎡×1/7●間取り/3LDK+小屋裏収納+ウォークインクローゼット~4LDK(5LDK対応可※オプション)+小屋裏収納+ウォークインクローゼット●道路/北側4.51~4.54M公道、東側5.04~5.05M公道、南側4.37M公道●用途地域/第一種低層住居専用地域●地域・地区/準防火地域・第一種高度地区●地目/宅地、雑種地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●構造/木造2階建(2×4工法)●建築確認番号/第SJK-KX175613620号(1号棟/平成29年8月30日)他●完成/平成30年2月完成●入居/即入居可●施設・設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式●施工/グローバルホーム株式会社(ボラスグループ)●売主/設計/株式会社中央住宅マインドスクエア事業部●広告有効期限/平成30年4月末日●取引態様/売主 ※灯かりのいえなみ協定がございます。詳細は販売員までお問い合わせください。